II – ACÓRDÃO

Processo	-	TC/014847/2021
Interessadas	-	São Paulo Urbanismo e B3 Brasil
Objeto	-	Inspeção para acompanhar o leilão que visa a colocação primária no mercado de balcão organizado das ações de títulos da 5ª Distribuição de Certificados de Potencial Adicional de Construção – Cepacs, relacionados à Operação Urbana Consorciada Faria Lima

3.210ª Sessão Ordinária

INSPEÇÃO. SPURBANISMO. Acompanhar o leilão que visa a colocação primária no mercado de balcão organizado das ações de títulos da 5ª Distribuição de Certificados de Potencial Adicional de Construção. CEPACS. Operação Urbana Consorciada Faria Lima. 1. Comercializados, pelo preço mínimo, 10.378 títulos, adquiridos por 08 compradores distintos, cuja identificação é resguardada por sigilo bancário, correspondente a 85,39% dos CEPACs ofertados, resultando numa arrecadação total de recursos financeiros de R$ 182,66 milhões de reais. 2. De 1.000.000 de CEPACs subsiste ainda um saldo de 228.836 títulos não negociados. Lei Mun. 13.769/04 e 15.519/11. 3. O valor total arrecadado até o momento foi de R$ 3,09 bilhões de reais. CONHECIDA. Votação unânime.

A C Ó R D Ã O

Vistos, relatados e discutidos estes autos, dos quais é Relator o Conselheiro DOMINGOS DISSEI.

ACORDAM os Conselheiros do Tribunal de Contas do Município de São Paulo, à unanimidade, de conformidade com o relatório e voto do Relator, em conhecer, para fins de registro, da inspeção instaurada para acompanhamento *in loco* do leilão para colocação primária dos CEPACs emitidos no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima junto à B3.

ACORDAM, ainda, à unanimidade, em determinar, após cumpridas as formalidades regimentais, o arquivamento dos autos.

Participaram do julgamento os Conselheiros EDUARDO TUMA – Revisor, ROBERTO BRAGUIM e MAURÍCIO FARIA.

Presente o Procurador-Chefe da Fazenda Substituto CARLOS JOSÉ GALVÃO.

Plenário Conselheiro Paulo Planet Buarque, 6 de abril de 2022.

JOÃO ANTONIO – Presidente
DOMINGOS DISSEI – Relator

/affo

Tribunal de Contas
DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

I – RELATÓRIO E VOTO DO CONSELHEIRO DOMINGOS DISSEI – RELATOR

TC/014847/2021

Egrégio Plenário

Em julgamento a Inspeção realizada para acompanhar o leilão para colocação primária dos CEPACs emitidos no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima junto à B3, no mercado de balcão organizado do segmento de ações dia 14.10.21, correspondendo ao 2º leilão da 5ª Distribuição de títulos de CEPACs.

A SPUrbanismo lançou para disputa 12.154 títulos mobiliários ao preço unitário inicial de R$ 17.601,00. Ao final do leilão foram comercializados, pelo preço mínimo, 10.378 títulos, adquiridos por 08 compradores distintos, cuja identificação é resguardada por sigilo bancário, correspondente a 85,39% dos CEPACs ofertados, resultando numa arrecadação total de recursos financeiros de R$ 182.663.178,00.

A Equipe de Auditoria acompanhou os lances oferecidos pelas Corretoras vinculadas aos interessados, devidamente autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários, através de telão instalado na sala 01 do 7º andar do prédio da B3 localizado na Praça Antônio Prado, região central do município de São Paulo.

O resultado final do 2º Leilão da 5ª Distribuição, iniciado pontualmente às 12h30 e, de acordo com as regras estabelecidas, 02 vezes prorrogado em razão de lances oferecidos nos 2 últimos minutos, estendeu-se até as 12h48 e segue abaixo resumido:

2º Leilão da 5ª distribuição Pública no Mercado de Balcão Organizado da B3 S.A. relativamente à colocação Primária de Certificados de Potencial adicional de Construção (CEPAC) de emissão da emissora Operação Urbana Consorciada Faria Lima						
DATA DO LEILÃO:		**HORÁRIO:**		**QTD INICIAL**		**PREÇO INICIAL**
14/10/2021		12h30 às 12h45		12.154		**R$ 17.601,00**
NEGÓCIOS - PMSP12BL						
Hora	**Preço Final**	**Quantidade**	**Corretora Compradora**	**Corretora Vendedora**	**Nº Transação**	**Volume Financeiro**
14/10/2021 12:48	17.601,00	1	386	23	80	17.601,00
14/10/2021 12:48	17.601,00	500	72	23	70	8.800.500,00
14/10/2021 12:48	17.601,00	270	72	23	60	4.752.270,00
14/10/2021 12:48	17.601,00	1.500	72	23	50	26.401.500,00
14/10/2021 12:48	17.601,00	2.000	72	23	40	35.202.000,00
14/10/2021 12:48	17.601,00	1.067	85	23	30	18.780.267,00
14/10/2021 12:48	17.601,00	970	85	23	20	17.072.970,00
14/10/2021 12:48	17.601,00	4.070	114	23	10	71.636.070,00
Quantidade Total		**10.378**	**Volume Financeiro Total**			**182.663.178,00**

Em síntese, da quantidade total de 1.000.000 de CEPACs definidos pelas Leis

Municipais nº 13.769/04 e nº 15.519/11, subsiste ainda um saldo de 228.836 títulos não negociados. O valor total arrecadado foi de R$ 3.090.964.735,00.

Registrou, também a Subsecretaria de Fiscalização e Controle que, apesar de não superado o preço mínimo estabelecido pela SPUrbanismo e subsistido 1776 títulos, considera-se que o leilão ocorreu dentro da normalidade, sem intercorrências.

Foram comercializados 10.378 títulos pelo preço mínimo de R$ 17.601,00, adquiridos por 08 compradores distintos cuja identificação é resguardada por sigilo bancário, correspondente a 85,39% dos CEPACs ofertados, resultando numa arrecadação total de R$ 182.663.178,00.

Segundo a Procuradoria da Fazenda Municipal, "denota-se da instrução, não haver qualquer irregularidade a macular o procedimento levado a cabo pela Origem". E, nesse diapasão, a Procuradoria da Fazenda Municipal requereu seja conhecida a presente auditoria, com seu devido registro.

É o relatório.

VOTO

1. Conheço, para fins de registro da presente Inspeção, voltada ao acompanhamento *in loco* do leilão realizado para colocação primária dos CEPACs emitidos no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima junto à B3, no mercado de balcão organizado do segmento de ações no dia 14.10.21, correspondente ao 2º leilão da 5ª Distribuição de títulos de CEPACs, com oferecimento de 12.154 títulos mobiliários ao preço unitário de R$ 17,6 mil.

2. Destaco o registro feito de que, ao final do leilão foram comercializados, pelo preço mínimo, 10.378 (dez mil trezentos e setenta e oito) títulos, adquiridos por 08 (oito) compradores distintos, cuja identificação é resguardada por sigilo bancário, correspondente a 85,39% dos CEPACs ofertados, resultando numa arrecadação total de recursos financeiros de R$ 182,66 milhões de reais.

3. Há, ainda, o registro de que, da quantidade total de 1.000.000 (um milhão) de CEPACs da Operação Urbana Consorciada Faria Lima definidos pelas Leis Municipais nº 13.769/04 e nº 15.519/11, subsiste ainda um saldo de 228.836 (duzentos e vinte e oito mil oitocentos e trinta e seis) títulos não negociados.

4. Por fim, há o levantamento de que o valor total arrecadado até o momento foi de R$ 3,09 bilhões de reais.

Cumpridas as formalidades regimentais, arquivem-se os autos.

É como voto.

DOMINGOS DISSEI
Conselheiro TCMSP

GAN/DCFP/ecg/