



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO Assessoria Jurídica

Rua São Bento - nº 405, 22º andar - Sala 221-B - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone: 3322-4704 3322-4710 3322-4709

São Paulo, 03 de julho de 2026.

Ofício nº 450/2026/SEHAB

ASSUNTO: Ofício SSG 18012/2026 - Processo Eletrônico TC/015737/2020 - Auditoria Operacional – Meio Ambiente - Ocupações irregulares em áreas proteção ambiental ou em desconformidade com o Plano Diretor da cidade de São Paulo - Proc. Externo: s/n - Conselheiro: Domingos Dissei - Instância: 1ª Instância

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6014.2026/0003768-3.

Ilustríssima SubSecretária-Geral,

Em atenção ao Ofício em epígrafe, sirvo-me do presente para encaminhar as ciências do v. acórdão prolatado na Sessão Ordinária Não Presencial nº 75 em Ambiente Virtual em 18/03/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 28/05/2026, pág(s). 572-579, e transmitir as informações prestadas pela SEHAB/DEPLAN (doc. 159726677), SEHAB/MANANCIAIS (docs. 159942163 e 159983036) e SEHAB/CRF (doc. 160477184).

Neste ato renovo meus protestos de elevada estima e consideração.

Ilustríssima Senhora Subsecretária-Geral

ROSELI DE MORAIS CHAVES

Tribunal de Contas do Município de São Paulo

Av. Prof. Ascendino Reis, 1130 - Vila Clementino

São Paulo - Capital



Alan Eduardo de Paula
Chefe de Gabinete Substituto(a)
Em 08/07/2026, às 20:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160570027** e o código CRC **B18CF439**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6014.2026/0003768-3

SEI nº 160570027



PREFEITURA DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE PLAN. HABITACIONAL - DEPLAN**
Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP
Telefone: 3322-4667

PROCESSO 6014.2026/0003768-3

Encaminhamento SEHAB/DEPLAN Nº 159726677

São Paulo, 19 de junho de 2026.

**À SEHAB/AJ
Sr. Procurador,**

Em análise ao ofício ([159196877](#)) e ao Acórdão ([159198263](#)), encaminhado pelo Tribunal de Contas do Município, informamos que diante das atribuições da unidade não temos informações a acrescentar diante do tema em destaque.

Devolvemos o presente para providências.

Atenciosamente,



Silas Pereira Costa
Diretor(a) II
Em 30/06/2026, às 11:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159726677** e o código CRC **BFD8632C**.

Criado por [d951606](#), versão 3 por [d951606](#) em 30/06/2026 09:07:34.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DIVISÃO DE GESTÃO DE OBRAS EM MANANCIAIS

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3322-4773

PROCESSO 6014.2026/0003768-3

Informação SEHAB/MANANCIAIS/OBRAS Nº 159942163

São Paulo, 24 de junho de 2026.

À

SECRETARIA EXECUTIVA DO PROGRAMA MANANCIAIS

Sra. Secretaria Executiva,

Trata o presente do Encaminhamento SEHAB/AJ nº [159229667](#), referente ao Ofício SSG nº 18012/2026, expedido no âmbito do Processo TC/015737/2020 do Tribunal de Contas do Município de São Paulo, que versa sobre Auditoria Operacional destinada à avaliação das ocupações irregulares em áreas de proteção ambiental ou em desconformidade com o Plano Diretor da Cidade de São Paulo.

Em atenção ao quanto solicitado, esta Diretoria de Obras registra ciência do teor do Acórdão proferido pelo Egrégio Tribunal de Contas do Município de São Paulo, especialmente no que se refere à determinação de elaboração de Plano de Ação intersetorial, a ser coordenado pela Secretaria de Governo Municipal, com a participação das Secretarias e Subprefeituras auditadas.

No âmbito das competências desta Diretoria, informamos que permanecemos à disposição para prestar os subsídios técnicos eventualmente necessários à elaboração das medidas e ações que venham a ser demandadas pela Secretaria Executiva do Programa Mananciais ou pelos órgãos responsáveis pela coordenação dos trabalhos decorrentes da referida deliberação.

Cumpre registrar que as atividades de fiscalização e contenção de parcelamentos e ocupações irregulares inserem-se, em regra, no âmbito das atribuições dos órgãos municipais de fiscalização e das Subprefeituras, observadas as competências estabelecidas na legislação pertinente, cabendo a esta Secretaria Executiva atuação voltada à execução e acompanhamento de intervenções de urbanização, infraestrutura, recuperação ambiental e reassentamento habitacional no âmbito do Programa Mananciais.

Diante do exposto, encaminhamos os autos para ciência e demais providências que se entenderem cabíveis.



Josias de Castro Machado Neto

Chefe de Núcleo I

Em 24/06/2026, às 09:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159942163** e o código CRC **EB005C6E**.

Criado por [d807694](#), versão 2 por [d807694](#) em 24/06/2026 09:45:37.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SECRETARIA EXECUTIVA DO PROGRAMA MANANCIAIS

Rua: São Bento - nº 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3322-4511

PROCESSO 6014.2026/0003768-3

Encaminhamento SEHAB/MANANCIAIS Nº 159983036

São Paulo, 24 de junho de 2026.

INTERESSADO: TCM-SP

ASSUNTO: Ofício SSG 18012/2026 - Processo Eletrônico TC/015737/2020 - Assunto Auditoria Operacional – Meio Ambiente - Ocupações irregulares em áreas proteção ambiental ou em desconformidade com o Plano Diretor da cidade de São Paulo.

SEHAB/AJ

Em atenção quanto ao solicitado em doc. nº [159229667](#), encaminhamos o presente processo com o parecer de SEHAB/MANANCIAIS/OBRAS ([159942163](#)) para ciência e providências que julgarem necessárias.

Atenciosamente,

MARIA TERESA FEDELI

SECRETÁRIA EXECUTIVA - PROGRAMA MANANCIAIS

SEHAB



Maria Teresa Cardoso Fedeli

Secretário(a) Executivo(a)

Em 24/06/2026, às 14:30.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159983036** e o código CRC **E68DE5EB**.

Criado por [d731382](#), versão 2 por [d731382](#) em 24/06/2026 14:28:05.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone: 3322-4601 - 3322-4607

PROCESSO 6014.2026/0003768-3

Informação SEHAB/CRF Nº 160477184

São Paulo, 02 de julho de 2026.

SEHAB/AJ

Senhor(a) Assessor(a),

Em atenção a solicitação contida no doc. SEI n.º [159229667](#), informamos que:

(i) esta Coordenadoria realiza a regularização fundiária dos núcleos urbanos informais em áreas de Mananciais que atendem aos critérios legais, quais sejam, temporalidade[\[1\]](#), ausência de riscos e existência de infraestrutura essencial[\[2\]](#);

(ii) até o momento foram regularizados 103 núcleos habitacionais em áreas de Mananciais e trabalhamos na regularização de mais cerca de 150, até 2031.

Sendo o que havia para informar, restituímos.

[\[1\]](#) Art. 4º, § 6º da Lei Municipal n.º 17.734/22.

[\[2\]](#) Art. 32 da Lei Municipal n.º 17.734/22.



Carolina Gouveia Leão
Coordenador(a) Substituto(a)
Em 03/07/2026, às 15:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160477184** e o código CRC **5C975826**.

Criado por [d563333](#), versão 3 por [d563333](#) em 02/07/2026 16:10:29.