

TC/005468/2022

Objeto: Licitação - Contratação de empresa especializada para execução de serviços e obras de reforma e readequação de edifício existente e construção de edifício anexo com unidades habitacionais de interesse social, em imóvel localizado à Rua Sete de Abril, 351-365, República - Centro, Subprefeitura-Sé, São Paulo - Capital, nos termos das especificações que integram este edital e seus anexos.

Interessados: Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (*), Terra Nova Engenharia e Construções Ltda.

Relator: Domingos Dissei

Competência: PLENO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR CONSELHEIRO

Cuidam os autos de análise da Licitação nº 001/2021-COHAB, que tem como objeto a contratação de empresa especializada para execução de serviços e obras de reforma e readequação de edifício existente e construção de edifício anexo com unidades habitacionais de interesse social, em imóvel localizado à Rua 7 de Abril, nº 351/365, República-Centro.

A Equipe de Auditoria elaborou o relatório acostado na peça 22, concluindo que a licitação analisada permanecia sem a adequada justificativa em relação à alteração promovida pela COHAB nos custos da Administração Local da obra, em acréscimo equivalente à redução decorrente da adoção do BDI reduzido.

Analizada a defesa apresentada pela Origem (peça 30), a Área Técnica deste Tribunal considerou superada a irregularidade inicialmente apontada, tendo em vista que a Origem apresentou quadro com a memória de cálculo dos itens que compuseram os novos custos da Administração Local (peça 38).

Diante do exposto, **opino** pela regularidade da Licitação nº 001/2021-COHAB, em razão da inexistência de achados de auditoria.

É o meu parecer que submeto à consideração de Vossa Excelência.

São Paulo, 14 de julho de 2025.

ELIO ESTEVES JUNIOR
Secretário-Geral

EJ/AC

Tramitam em conjunto os TCs 009373/2021, 005341/2022 e 005468/2022.