

**SÃO PAULO OBRAS****Chefia Gabinete**

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

Carta nº PRE-CHG-070/2024
São Paulo, 16 de julho de 2024.

Ilustríssima Senhora
ROSELI DE MORAIS CHAVES
Subsecretária-Geral
Tribunal de Contas do Município de São Paulo
Avenida Prof. Ascendino Reis, 1130
CEP 04027-000 – São Paulo – SP

Referente: OFÍCIO SSG-14747/2024 – Processo Eletrônico TC/009759/2024

Assunto: Representação em face do Contrato 22/SPOBRAS/2023 – Licitação SPOBRAS 77/2022, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em Engenharia para a manutenção de Unidades Educacionais – Lote 60, pertencente a Diretoria Regional de Educação – DRE Ipiranga.

Prezada Senhora,

Em atenção ao Ofício supracitado, seguem, anexas, informações da nossa área técnica.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

BRUNO GABRIEL DE MESQUITA**Chefe de Gabinete****Bruno Gabriel De Mesquita****Chefe de Gabinete**

Em 16/07/2024, às 17:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **106932913** e o código CRC **99F42E4A**.

Referência: Processo nº 7910.2024/0000985-0

SEI nº 106932913

**SÃO PAULO OBRAS****Gerência de Obras de Educação**

RUA XV DE NOVEMBRO, 165, 6º ANDAR - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

PROCESSO 7910.2024/0000985-0**Encaminhamento SP-OBRAS/DOB/GED Nº 106809439**

São Paulo, 15 de julho de 2024.

Luiz Takeo Hara - Gerente GED

Conforme a conclusão da peça 30 (105767918), não foi constatado superfaturamento no Lote 60, conforme o Contrato nº 022/SPOBRAS/2023. No entanto, houve um equívoco na Unidade CEI Sílvia Covas, onde foram contemplados 600m² mas a realidade é menor. Ressaltamos que o superfaturamento não foi concretizado.

Ciente das demandas que seriam originadas pelo âmbito da Portaria Conjunta SME/SIURB nº 03/2021, notadamente pelas obras de manutenção, readequação e reforma das 736 unidades educacionais dentro do município de São Paulo, além da construção de novas unidades da mesma portaria, a São Paulo Obras por meio de seu processo seletivo simplificado, Edital nº 001/2022 - Proc. Sei 7910.2022/0000428-5, homologado em 13/01/2023, disponibilizou a contratação de 13 profissionais de engenharia I arquitetura para compor e complementar a equipe técnica de fiscalização da Gerência de Obras de Educação (GED) de SPObras.

Somado a isso, para dar apoio à Fiscalização de SPObras, através do Edital SPObras 002/2022, foi viabilizada a contratação da empresa Consórcio LBR-Modera - Multiplano - contrato 061/SPOBRAS/2022, com a função de prestar serviços nas atividades complementares de gerenciamento e supervisão das obras de manutenção, adequação das unidades educacionais elencadas na Portaria Conjunta nº 03 SME/SIURB, de 20/12/2021.

A equipe é formada por profissionais qualificados e experientes, que trabalham em estreita colaboração com os fiscais designados, fornecendo o suporte técnico, supervisão e coordenação de todas as atividades relacionadas à intervenção nas unidades educacionais.

Além disso, são implementadas medidas proativas para mitigar quaisquer possíveis lacunas na fiscalização, incluindo a designação de equipes adicionais, quando necessário, a implementação de sistemas de monitoramento, são preparados relatórios das vistorias, e informamos quaisquer problemas emergenciais aos fiscais designados em tempo real.

A SPObras vem implementando sistemas de gestão e controle de processos para minimizar erros e aprimorar o monitoramento dos processos licitatórios e respectivos contratos. Essas iniciativas incluem a adoção de sistemas de acompanhamento dos contratos, obras, demanda e cronogramas com realização de vistorias junto

à direção das unidades de SME e elaboração dos respectivos relatórios de vistoria, documentação fotográfica, memorial descritivo e posterior elaboração de planilha orçamentária dos serviços necessários para a intervenção proposta.

Destaca-se ainda, o sistema de fiscalização elaborado pelo Consórcio LBR-Modera, que auxilia no controle dos contratos em execução com relatórios fotográficos, controle de funcionários e demandas, e controle do cronograma físico-financeiro. Além disso, há o Sistema de Gerenciamento de Contratos de Obras de Educação (SGCOE) em conjunto com a Secretaria de Educação (SME), com o objetivo de evidenciar os pontos de atenção das unidades escolares e melhorar a qualidade dos serviços prestados.



JOSE EDUARDO RODRIGUES DA SILVA

Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia

Em 15/07/2024, às 13:37.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **106809439** e o código CRC **4C63C60B**.
