

ANEXO II

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Auditoria Extraplano

Contratações de serviços gerais de manutenção por registro de preços

Pregão Eletrônico nº 012/SIURB/2021

LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1 – IDENTIFICAÇÃO DO CREAS	5
FIGURA 2 – PLACA DA INTERVENÇÃO	5
FIGURA 3 – TELHADO SUBSTITUIDO	6
FIGURA 4 – CORREDOR DE ACESSO AOS SANITÁRIOS	6
FIGURA 5– SANITÁRIOS ACESSÍVEIS	7
FIGURA 6 – FORRO E ILUMINAÇÃO	7
FIGURA 7 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA.....	8
FIGURA 8 – SALA DE ATENDIMENTO 1.....	8
FIGURA 9 – SALA DE ATENDIMENTO 2.....	9
FIGURA 10 – DIVISÓRIA DA SALA DE ATENDIMENTO 2	9
FIGURA 11 – QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	10
FIGURA 12 – RACK DE LÓGICA E QUADRO ELÉTRICO	10
FIGURA 13 – PISO PODOTÁTIL – CORREDOR DOS SANITÁRIOS	11
FIGURA 14 – PISO PODOTÁTIL – SALAS DE ATENDIMENTO	11
FIGURA 15 – PISO PODOTÁTIL – ENTRADA	12
FIGURA 16 – CANALETA DE DRENAGEM EXTERNA.....	12
FIGURA 17 – REFLETORES DE ILUMINAÇÃO EXTERNA E PINTURA	13
FIGURA 18 – PINTURA EXTERNA NA EDIFICAÇÃO.....	13
FIGURA 19 - PLACA DA OBRA	14
FIGURA 20 – COBERTURA NA ENTRADA PRINCIPAL DO CRAS/SAS IPIRANGA.....	14
FIGURA 21 – ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHADO – VISTA INTERNA NO ACESSO PRINCIPAL	15
FIGURA 22 – ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHADO – VISTA INTERNA NA SALA DE REUNIÃO	15
FIGURA 23 – PISO EXISTENTE	16
FIGURA 24 – QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	16
FIGURA 25 – ESTRUTURA DA COBERTURA, TELHADO, ILUMINAÇÃO E DIVISÓRIAS	17
FIGURA 26 – DETALHE DO CABO DE DESCIDA DO PARA-RAIO	17
FIGURA 27– VISTA GERAL DA FACHADA	18
FIGURA 28 – FACHADA E ENTRADA PRINCIPAL COM PINTURA.....	18
FIGURA 29 – FORROS, ILUMINAÇÃO E DIVISÓRIAS.....	19
FIGURA 30 – DIVISÓRIAS EM DRY-WALL E PISOS	19
FIGURA 31 – ESCADA REVESTIDA.....	20
FIGURA 32 – FRALDÁRIO E SANITÁRIO PNE	20
FIGURA 33 – PISO PODOTÁTIL.....	21
FIGURA 34 – DESCIDA DO PARA-RAIOS (SPDA)	21
FIGURA 35 – DETALHE DE PARA-RAIOS (SPDA)	22
FIGURA 36 – VISTA GERAL DA ENTRADA DA PRAÇA.....	23
FIGURA 37 – GRADIS SOBRE O PONTILHÃO E PAREDE DO CANAL	23
FIGURA 38 – MURETA DE CONTENÇÃO E GRADIS SOBRE O PONTILHÃO E MURETAS	24
FIGURA 39 – GRADIS SOBRE A MURETA DE CONTENÇÃO	24
FIGURA 40 – MESAS E BANCOS EM CONCRETO.....	25
FIGURA 41 – ILUMINAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL.....	25
FIGURA 42 – VISTA GERAL DA EDIFICAÇÃO JUNTO AO CAMPO DE FUTEBOL	26
FIGURA 43 – VISTA EXTERNA DA EDIFICAÇÃO	26
FIGURA 44 – VISTA INTERNA NA ÁREA DE CONVIVÊNCIA	27
FIGURA 45 – SANITÁRIOS	27
FIGURA 46 – SANITÁRIO PNE	28

FIGURA 47 – FORRO E ILUMINAÇÃO NOS VESTIÁRIOS	28
FIGURA 48 – VESTIÁRIO	29
FIGURA 49 – ESTRUTURA DA COBERTURA E TELHADO	29
FIGURA 50 – APARELHOS DE GINÁSTICA	30
FIGURA 51 – BRINQUEDOS DE MADEIRA.....	30
FIGURA 52– BRINQUEDOS DE MADEIRA	31
FIGURA 53 – GRADIS JUNTO AO CÓRREGO NA ÁREA DOS EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA	31
FIGURA 54 - PLACA DA OBRA	32
FIGURA 55 – PINTURA EXTERNA	32
FIGURA 56 – SISTEMA DE ALARME.....	33
FIGURA 57 – ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	33
FIGURA 58 - HIDRANTES	34
FIGURA 59 – ABRIGO DE GÁS	34
FIGURA 60 – TUBULAÇÃO DE GÁS.....	35
FIGURA 61 – PRUMADAS DA TUBULAÇÃO DE GÁS.....	35
FIGURA 62 – ATERRAMENTO DO SPDA (PARA-RAIOS) EM EXECUÇÃO	36
FIGURA 63 – HASTE DE ATERRAMENTO DO PARA-RAIOS.....	36
FIGURA 64 – PARA-RAIO	37
FIGURA 65 – CABEAMENTO DO SPDA (PARA-RAIOS).....	37
FIGURA 66 – VISTA DO TELHADO	38
FIGURA 67 – REPAROS EM TELHADO	38
FIGURA 68 – VISTA DO TELHADO	39
FIGURA 69 – VISTA DO TELHADO	39
FIGURA 70 – DETALHE DA TELHA.....	40
FIGURA 71 – BARRILETE SUBSTITUIDO.....	40
FIGURA 72 – VISTA INFERIOR DO BARRILETE	41
FIGURA 73 – VISTA INFERIOR DO RESERVATÓRIO COM BARRILETE.....	41
FIGURA 74 – VISTA INFERIOR DO RESERVATÓRIO COM BARRILETE.....	42

SUMÁRIO DAS INTERVENÇÕES

1. Autorização 10 – CREAS Ipiranga - Lemam Construções e Comercio S.A. – 23.05.2024 ...	5
2. Autorização 11 – SAS Ipiranga - Lemam Construções e Comercio S.A. – 23.05.2024	14
3. Autorização 19 – CRAS Guaianases - Construmedici Engenharia e Comercio Ltda – 24.05.2024	18
4. Autorização 21 – Praça Patricio Peters - Consitec Engenharia e Tecnologia Ltda – 24.05.2024	23
5. Autorização 105 – Conjunto Habitacional Uirapuru – Bloco 4, 5 e 6 – H E Engenharia Comercio e Representacoes Ltda – 06.06.2024	32
6. Contratação 8 – Hospital Municipal Prof. Dr. Waldomiro de Paula - Construtora Lettieri Cordaro Ltda – 24.05.2024	39

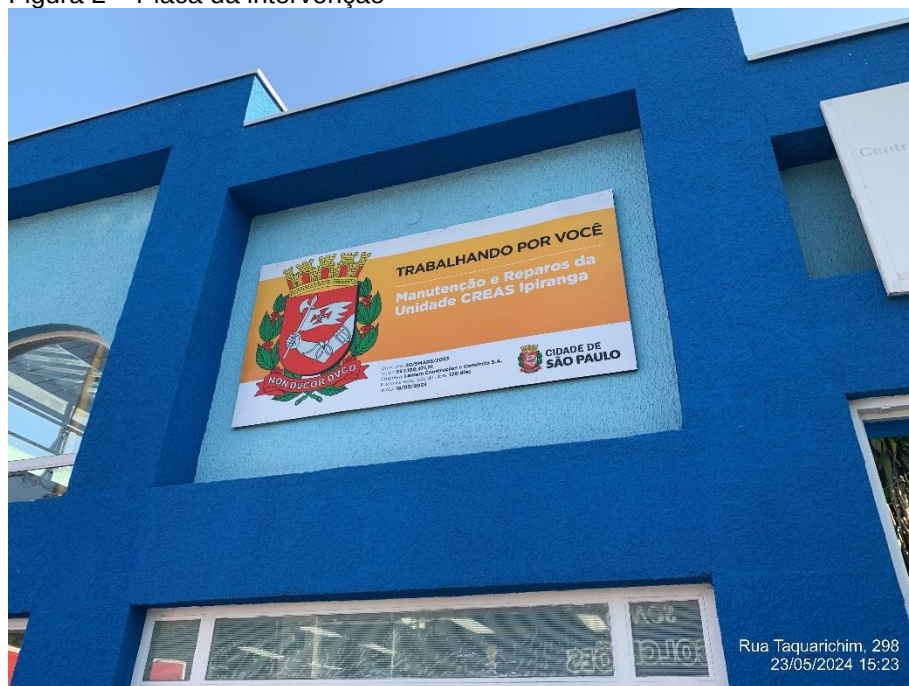
**1. AUTORIZAÇÃO 10 – CREAS IPIRANGA - LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO S.A.
– 23.05.2024**

Figura 1 – Identificação do CREAS



Fonte: própria

Figura 2 – Placa da intervenção



Fonte: própria

Figura 3 – Telhado substituído



Fonte: própria

Figura 4 – Corredor de acesso aos sanitários



Fonte: própria

Figura 5– Sanitário acessível



Fonte: própria

Figura 6 – Forro e iluminação



Fonte: própria

Figura 7 – Instalações elétricas e lógica



Fonte: própria

Figura 8 – Sala de Atendimento 1



Fonte: própria

Figura 9 – Sala de Atendimento 2



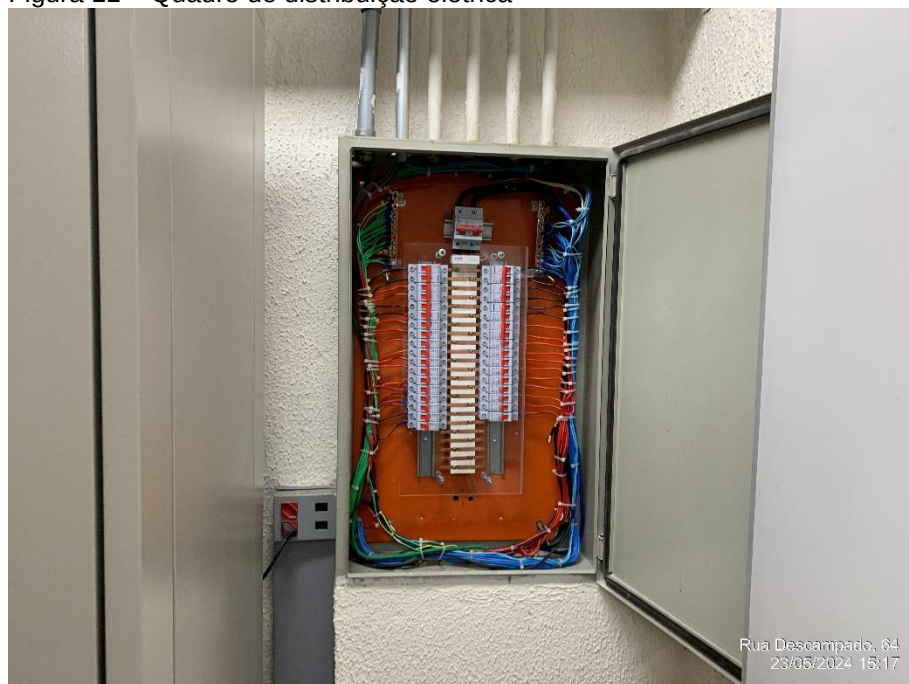
Fonte: própria

Figura 10 – Divisória da Sala de Atendimento 2



Fonte: própria

Figura 11 – Quadro de distribuição elétrica



Fonte: própria

Figura 12 – Rack de lógica e quadro elétrico



Fonte: própria

Figura 13 – Piso podotátil – corredor dos sanitários



Fonte: própria

Figura 14 – Piso podotátil – salas de atendimento



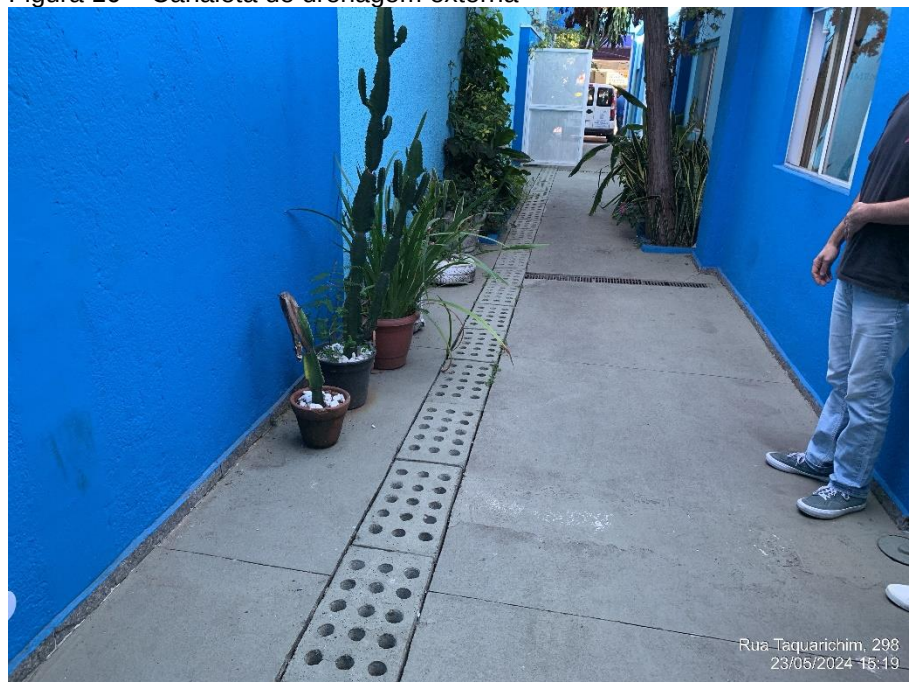
Fonte: própria

Figura 15 – Piso podotátil – entrada



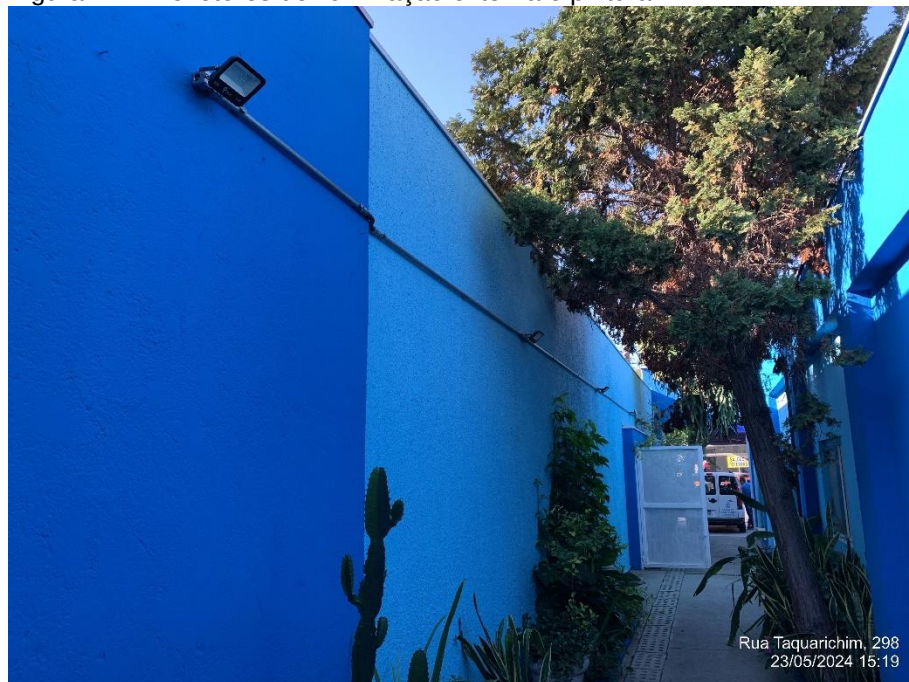
Fonte: própria

Figura 16 – Canaleta de drenagem externa



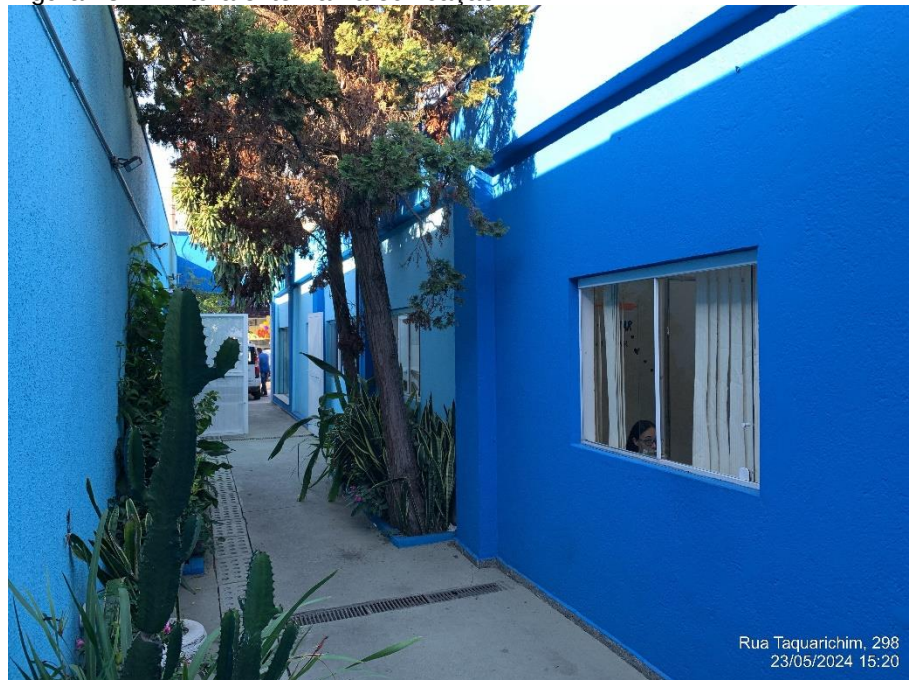
Fonte: própria

Figura 17 – Refletores de iluminação externa e pintura



Fonte: própria

Figura 18 – Pintura externa na edificação



Fonte: própria

2. AUTORIZAÇÃO 11 – SAS IPIRANGA - LEMAM CONSTRUÇÕES E COMERCIO S.A. – 23.05.2024

Figura 19 - Placa da Obra



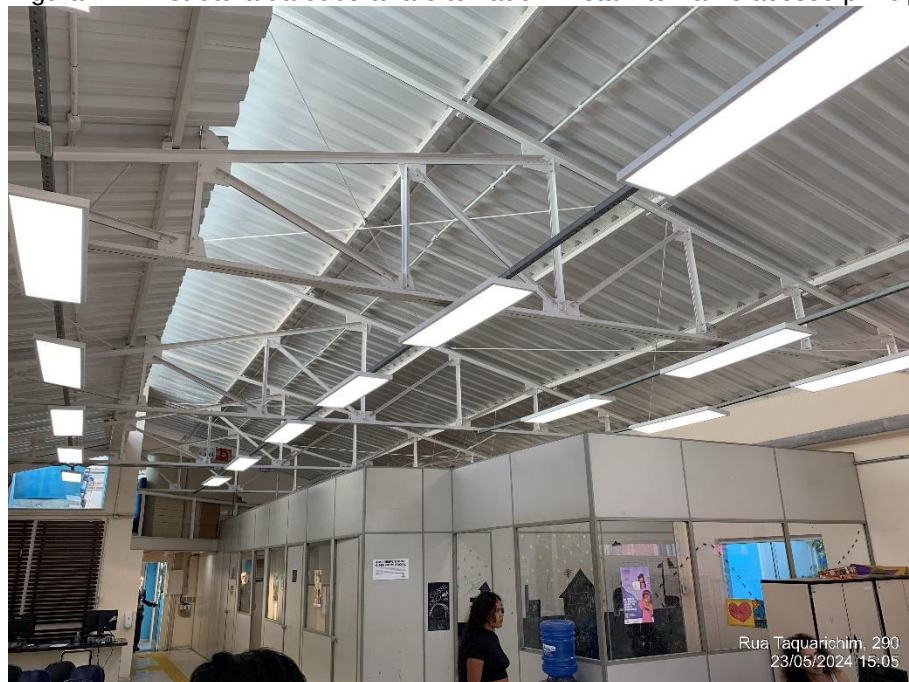
Fonte: própria

Figura 20 – Cobertura na entrada principal do CRAS/SAS Ipiranga



Fonte: própria

Figura 21 – Estrutura da cobertura e telhado – vista interna no acesso principal



Fonte: própria

Figura 22 – Estrutura da cobertura e telhado – vista interna na sala de reunião



Fonte: própria

Figura 23 – Piso existente



Fonte: própria

Figura 24 – Quadro de distribuição elétrica



Fonte: própria

Figura 25 – Estrutura da cobertura, telhado, iluminação e divisórias



Fonte: própria

Figura 26 – Detalhe do cabo de descida do para-raio



Fonte: própria

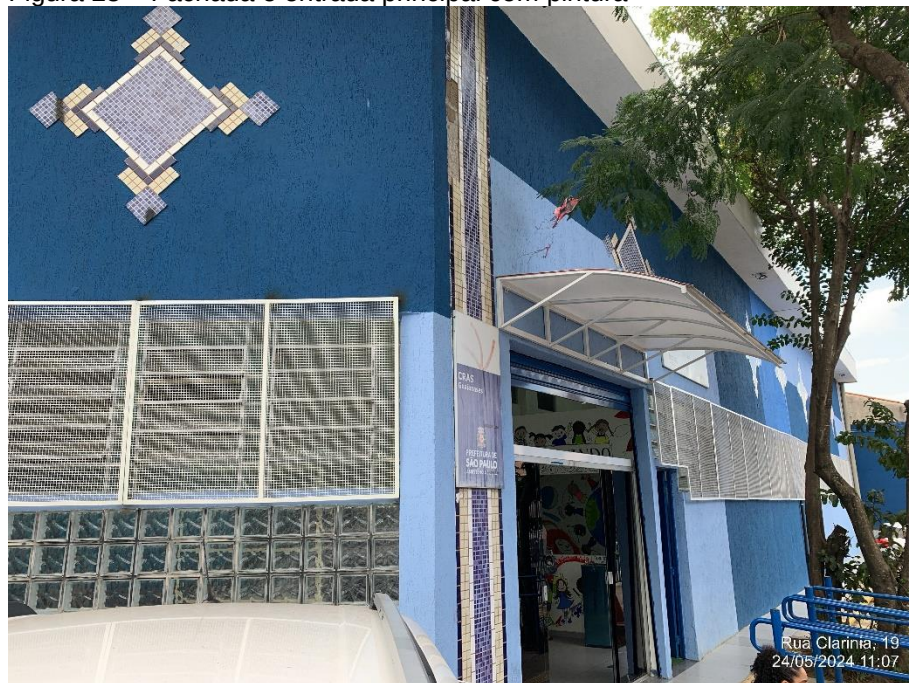
3. AUTORIZAÇÃO 19 – CRAS GUAIANASES - CONSTRUMEDICI ENGENHARIA E COMERCIO LTDA – 24.05.2024

Figura 27– Vista geral da fachada



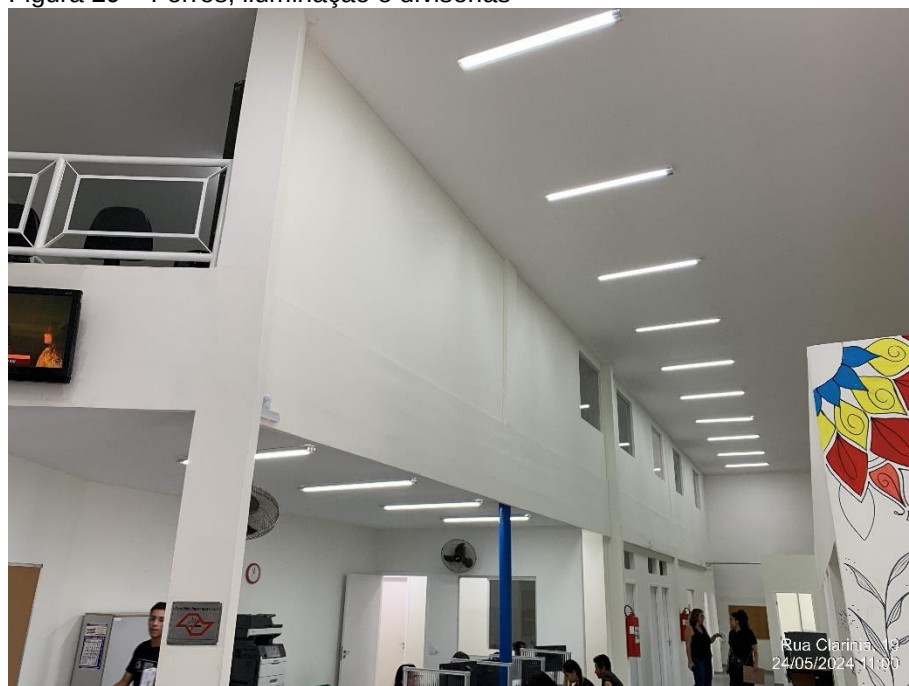
Fonte: própria

Figura 28 – Fachada e entrada principal com pintura



Fonte: própria

Figura 29 – Forros, iluminação e divisórias



Fonte: própria

Figura 30 – Divisórias em dry-wall e pisos



Fonte: própria

Figura 31 – Escada revestida



Fonte: própria

Figura 32 – Fraldário e sanitário PNE



Fonte: própria

Figura 33 – Piso podotátil



Fonte: própria

Figura 34 – Descida do para-raios (SPDA)



Fonte: própria

Figura 35 – Detalhe de para-raios (SPDA)



Fonte: própria

4. AUTORIZAÇÃO 21 – PRAÇA PATRICIO PETERS - CONSITEC ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA – 24.05.2024

Figura 36 – Vista geral da entrada da Praça



Fonte: própria

Figura 37 – Gradis sobre o pontilhão e parede do canal



Fonte: própria

Figura 38 – Mureta de contenção e gradis sobre o pontilhão e muretas



Fonte: própria

Figura 39 – Gradis sobre a mureta de contenção



Fonte: própria

Figura 40 – Mesas e bancos em concreto



Fonte: própria

Figura 41 – Iluminação do campo de futebol



Fonte: própria

Figura 42 – Vista geral da edificação junto ao campo de futebol



Fonte: própria

Figura 43 – Vista externa da edificação



Fonte: própria

Figura 44 – Vista interna na área de convivência



Fonte: própria

Figura 45 – Sanitários



Fonte: própria

Figura 46 – Sanitário PNE



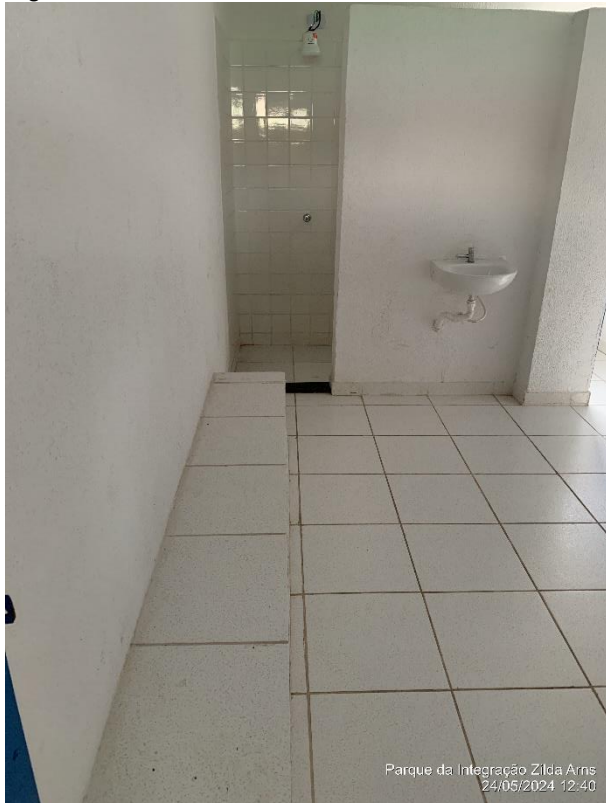
Fonte: própria

Figura 47 – Forro e iluminação nos vestiários



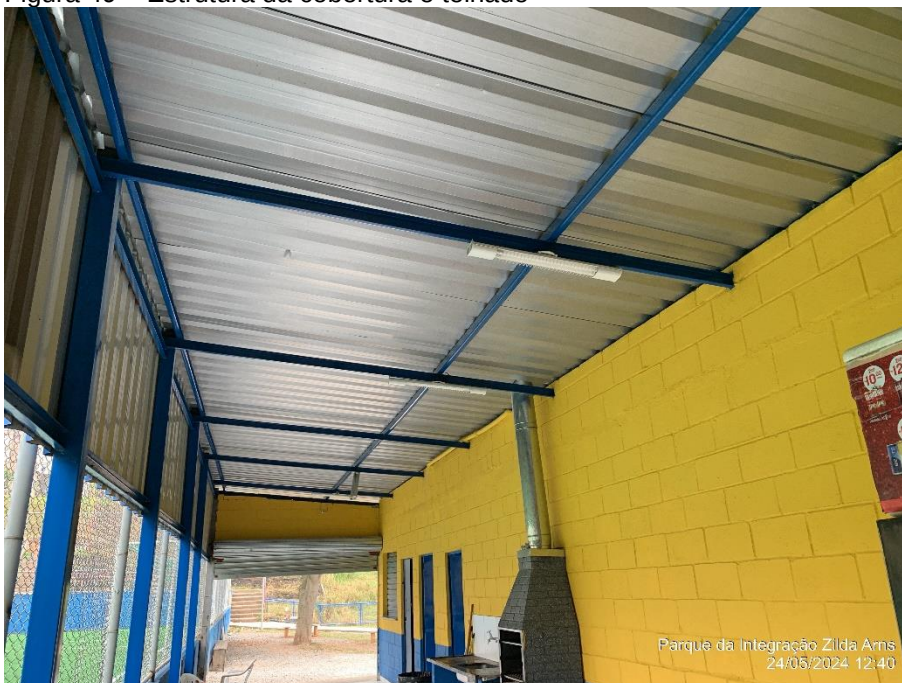
Fonte: própria

Figura 48 – Vestiário



Fonte: própria

Figura 49 – Estrutura da cobertura e telhado



Fonte: própria

Figura 50 – Aparelhos de ginástica



Fonte: própria

Figura 51 – Brinquedos de madeira



Fonte: própria

Figura 52– Brinquedos de madeira



Fonte: própria

Figura 53 – Gradis junto ao córrego na área dos equipamentos de ginástica



Fonte: própria

**5. AUTORIZAÇÃO 105 – CONJUNTO HABITACIONAL UIRAPURU – BLOCO 4, 5 E 6 – H
E ENGENHARIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA – 06.06.2024**

Figura 54 - Placa da Intervenção



Fonte: própria

Figura 55 – Pintura externa



Fonte: própria

Figura 56 – Sistema de alarme



Fonte: própria

Figura 57 – Iluminação de emergência



Fonte: própria

Figura 58 - Hidrantes



Fonte: própria

Figura 59 – Abrigo de gás



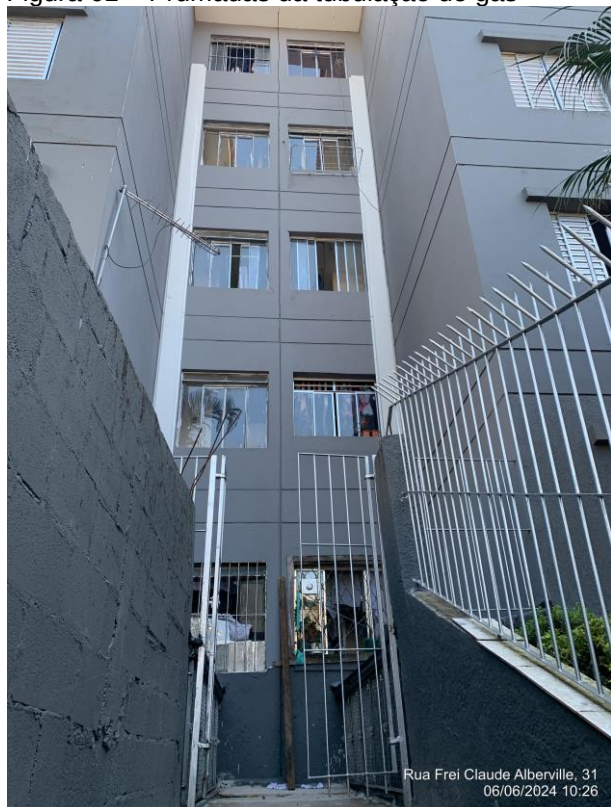
Fonte: própria

Figura 60 – Tubulações de gás



Fonte: própria

Figura 61 – Prumadas da tubulação de gás



Fonte: própria

Figura 62 – Aterramento do SPDA (Para-raios) em execução



Fonte: própria

Figura 63 – Haste de aterramento do para-raios



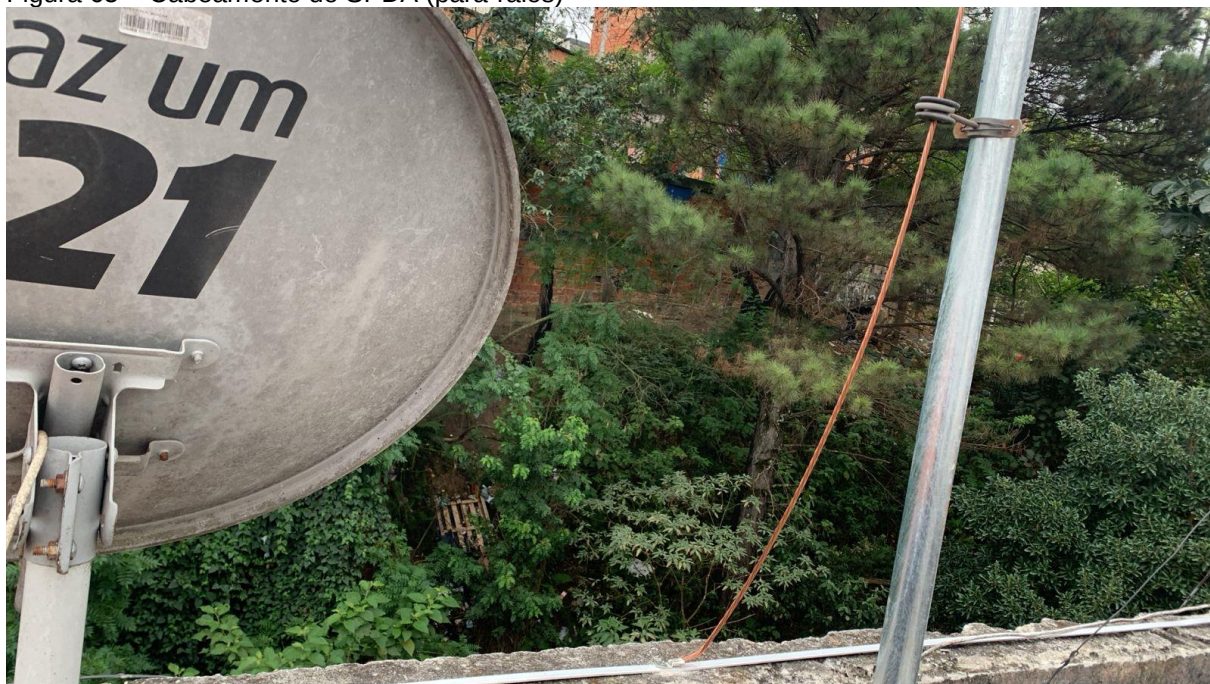
Fonte: própria

Figura 64 – Para-raio



Fonte: própria

Figura 65 – Cabeamento do SPDA (para-raios)



Fonte: própria

Figura 66 – Vista do telhado



Fonte: própria

Figura 67 – Reparos em telhado



Fonte: própria

**6. CONTRATAÇÃO 8 – HOSPITAL MUNICIPAL PROF. DR. WALDOMIRO DE PAULA -
CONSTRUTORA LETTIERI CORDARO LTDA – 24.05.2024**

Figura 68 – Vista do telhado



Fonte: própria

Figura 69 – Vista do telhado



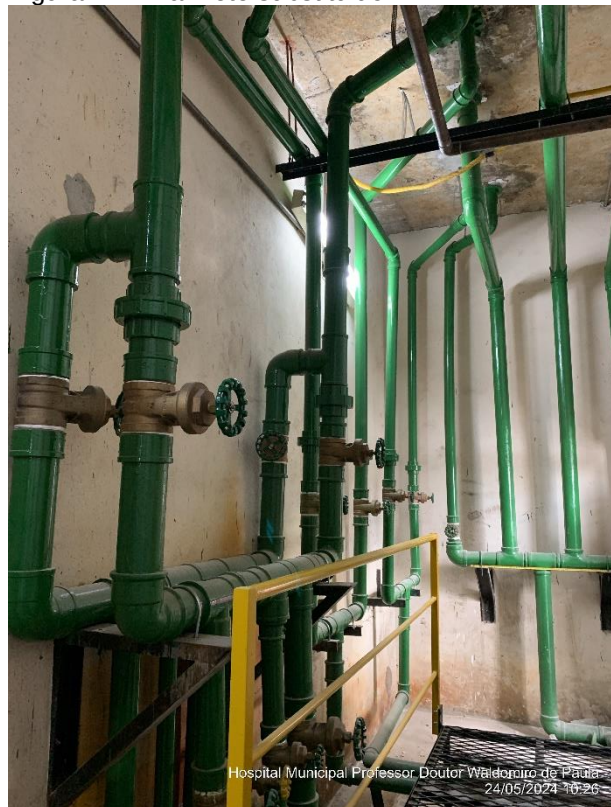
Fonte: própria

Figura 70 – Detalhe da telha



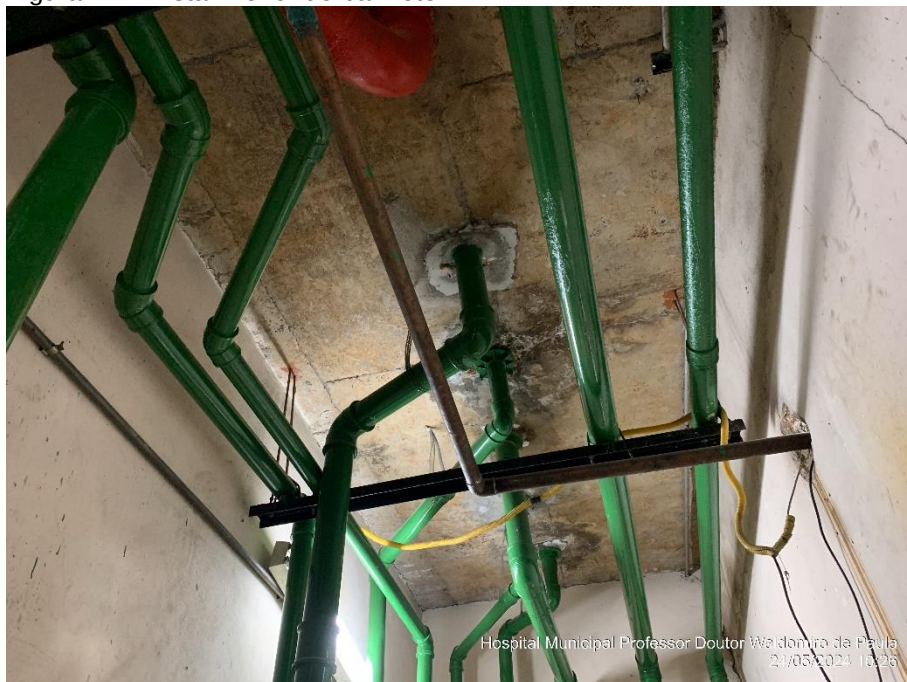
Fonte: própria

Figura 71 – Barrilete substituído



Fonte: própria

Figura 72 – Vista inferior do barrilete



Fonte: própria

Figura 73 – Vista inferior do reservatório com barrilete



Fonte: própria

Figura 74 – Vista inferior do reservatório com barrilete



Fonte: própria