

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE CONTRATAÇÃO

1. ORDEM DE SERVIÇO

Ordem de Serviço nº 2022/01239.

2. IDENTIFICAÇÃO

2.1. Objeto

Contrato COHAB-SP nº PPP 005/2021 – LOTE 10 da Concorrência Internacional COHAB 001/2020.

2.2. Objetivo

Verificar a regularidade do ato examinado quanto aos aspectos da legalidade, formalidade e de mérito.

2.3. Área auditada

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB-SP.

2.4. Período de realização

04.04.2022 a 26.05.2022.

2.5. Período de abrangência

Não aplicável.

2.6. Equipe técnica

Eduardo Emílio Lang Di Pietro TC nº 20.211.

Teófilo Bertolino Brotas TC nº 20.313.

2.7. Procedimentos

- Observância aos procedimentos do “Manual de Fiscalização” da Subsecretaria de Fiscalização e Controle.
- Consulta ao Processo SEI nº 7610.2021/0002152-7 - contratação da empresa Habita Brasil II S.A. e ao Processo “mãe” SEI nº 7610.2019/0003141-3.

2.8. Abreviaturas

COHAB-SP – Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo.

DOC – Diário Oficial da Cidade.

HIS – Habitação de Interesse Social.

HMP – Habitação de Mercado Popular.

SEI – Sistema Eletrônico de Informações.

3. RESULTADO

3.1. Contrato nº COHAB-SP PPP 005/2021 - Lote 10

O Contrato de Concessão Administrativa COHAB-SP nº PPP 005/2021 – Lote 10 (peça 12), oriundo da Concorrência Internacional nº 001/COHAB/2020, tem por objeto a concessão administrativa para:

2.1.1. IMPLANTAÇÃO de 1.560 (hum mil quinhentas e sessenta) HIS-1, 520 (quinhentas e vinte) HIS-2 e 520 (quinhentas e vinte) HMP simultaneamente com a infraestrutura condominial, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA e EMPREENDIMENTOS NÃO RESIDENCIAIS PRIVADOS, na forma exigida neste CONTRATO e seus Anexos.

2.1.2. Prestação de SERVIÇOS, nos termos deste CONTRATO, em especial do seu ANEXO VI do CONTRATO – DIRETRIZES PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS. (peça 12, fl. 4).

3.2. Contratada

Habita Brasil II S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 39.942.260/0001-11.

Consórcio constituído pelas empresas:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • Soebe Construção e Pavimentação S.A. | CNPJ: 43.677.822/0001-14 (líder). |
| • Zetta Infraestrutura e Participações S.A. | CNPJ: 17.696.380/0001-43. |
| • M4 Investimentos e Participações Ltda. | CNPJ: 24.252.065/0001-48. |
| • Engenharia de Materiais Ltda. | CNPJ: 41.157.967/0001-69. |
| • Construtora Rocha Cavalcante Ltda. | CNPJ: 09.323.098/0001-92. |

3.3. Assinatura, valor e vigência

O Contrato firmado em 02.08.21 é proveniente da Concorrência Internacional nº 001/COHAB/2020. A adjudicação e a homologação foram publicadas em 02.09.2020 (peça 09, fl. 2). A vigência contratual foi definida em 20 (vinte) anos, contados a partir da data da Declaração de Início de Vigência do Contrato, que se dará após a conclusão da Etapa Preliminar. O valor do Contrato é de R\$ 456.562.000,00 (quatrocentos e cinquenta e seis milhões, quinhentos e sessenta e dois mil reais), data-base mês de junho de 2020, com valor de contraprestação máxima anual de R\$ 37.986.661,44 (trinta e sete milhões, novecentos e oitenta e seis mil, seiscentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos).

3.4. Ausência do Despacho de Autorização específico

Não foi encontrado nos autos do Processo SEI nº7610.2021/0002152-7 o Despacho de Autorização exarado por autoridade competente, precedendo a contratação.

3.5. Responsável

Alexsandro Peixe Campos	Presidente da COHAB-SP
-------------------------	------------------------

4. CONCLUSÃO

Na análise da celebração do Contrato nº COHAB-SP PPP 005/2021 - LOTE 10 da Concorrência Internacional COHAB 001/2020 foi identificado o seguinte:

4.1. Não foi encontrado nos autos do Processo SEI nº 7610.2021/0002152-7 o Despacho de Autorização exarado por autoridade competente precedendo a contratação (subitem **3.4.**).

Em 26.05.2022.

EDUARDO EMÍLIO LANG DI PETRO
Agente de Fiscalização

TEÓFILO BERTOLINO BROTAS
Agente de Fiscalização

De acordo,

RICARDO DOS SANTOS DE SOUZA
Supervisor de Equipes de Fiscalização 13