

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE CONTRATAÇÃO

1. ORDEM DE SERVIÇO

Ordem de Serviço nº 2021/03444.

2. IDENTIFICAÇÃO

2.1. Objeto

Contrato nº COHAB-SP PPP 002/2021.

2.2. Objetivo

Verificar a regularidade do ato examinado quanto aos aspectos da legalidade, formalidade e de mérito.

2.3. Área auditada

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB-SP.

2.4. Período de realização

04.08.2021 a 24.09.2021.

2.5. Período de abrangência

Não aplicável.

2.6. Equipe técnica

Teófilo Bertolino Brotas TC nº 20.313.

2.7. Procedimentos

- Observância aos procedimentos descritos no “Manual de Fiscalização” da Subsecretaria de Fiscalização e Controle.
- Consulta ao Processo SEI nº 7610.2021/0000989-6, que trata da contratação da empresa Uno PPP Habitação S.A.

2.8. Abreviaturas

COHAB-SP – Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo.

HIS – Habitação de Interesse Social.

HMP – Habitação de Mercado Popular.

HMC – Habitação de Mercado Comum.

3. RESULTADO

3.1. Contrato nº COHAB-SP PPP 002/2021 – Lote 6

O Contrato nº COHAB-SP PPP 002/2021 (peça 6), oriundo da Concorrência Internacional nº 001/SEHAB/2020, tem por objeto a concessão administrativa para:

2.1.1. IMPLANTAÇÃO de 1.062 (um mil e seiscentas e duas) HIS-1, 434 (quatrocentas e sessenta e quatro) HIS-2 e 586 (quinhentas e oitenta e seis) HMP e 128 (cento e vinte e oito) HMC simultaneamente com a infraestrutura condominial, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA e EMPREENDIMENTOS NÃO RESIDENCIAIS PRIVADOS, na forma exigida neste CONTRATO e seus Anexos.

2.1.2. Prestação de SERVIÇOS, nos termos deste CONTRATO, em especial do seu ANEXO VI DO CONTRATO – DIRETRIZES PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS. (peça 6, fl. 4).

3.2. Contratada

Uno PPP Habitação S.A.

CNPJ: 40.280.308/0001-52

3.3. Assinatura, valor e vigência

O Contrato, assinado em 19.03.2021, é proveniente da Concorrência Internacional nº 001/SEHAB/2020. A adjudicação e homologação foram publicadas em 02.09.2020 (peça 12). A vigência contratual foi definida em 20 (vinte) anos contados a partir da data da Declaração de Início de Vigência do Contrato, que se dará após a conclusão da Etapa Preliminar. O valor do Contrato é de R\$ 348.017.000,00, data-base junho de 2020.

3.4. Ausência do Despacho de Autorização

Não foi encontrado, nos autos do Processo SEI nº 7610.2021/0000989-6, o Despacho de Autorização exarado por autoridade competente precedendo a contratação.

3.5. Responsável

Alexsandro Peixe Campos	Presidente da COHAB-SP
-------------------------	------------------------

4. CONCLUSÃO

A regularidade e a legalidade da celebração do Contrato nº COHAB-SP PPP 002/2021 – Lote 6 estão comprometidas em face da seguinte irregularidade:

4.1. Não foi encontrado nos autos do Processo SEI nº 7610.2021/0000989-6 o Despacho de Autorização exarado por autoridade competente, precedendo a contratação (subitem **3.4.**).

Em 24.09.2021.

TEÓFILO BERTOLINO BROTAS
Agente de Fiscalização

De acordo,

ANTONIO DOS SANTOS SILVEIRA
Supervisor de Equipes de Fiscalização 14