

RELATÓRIO DE ANÁLISE DE CONTRATAÇÃO

1. ORDEM DE SERVIÇO

Ordem de Serviço nº 2022/01238.

2. IDENTIFICAÇÃO

2.1. Objeto

Contrato nº COHAB-SP PPP 004/2021 – LOTE 2 da Concorrência Internacional COHAB 001/2020.

2.2. Objetivo

Verificar a regularidade do ato examinado quanto aos aspectos da legalidade, formalidade e de mérito.

2.3. Área auditada

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB-SP.

2.4. Período de realização

04.04.2022 a 26.05.2022.

2.5. Período de abrangência

Não aplicável.

2.6. Equipe técnica

Eduardo Emílio Lang Di Pietro TC nº 20.211.

Teófilo Bertolino Brotas TC nº 20.313.

2.7. Procedimentos

- Observância aos procedimentos descritos no “Manual de Fiscalização” da Subsecretaria de Fiscalização e Controle.
- Consulta ao Processo SEI nº 7610.2021/0002151-9 - Contratação da empresa Habita Brasil II S.A. e ao Processo “mãe” SEI nº 7610.2019/0003141-3.

2.8. Abreviaturas

COHAB-SP – Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo.

DOC – Diário Oficial da Cidade.

HIS – Habitação de Interesse Social.

HMP – Habitação de Mercado Popular.

SEI – Sistema Eletrônico de Informações.

3. RESULTADO

3.1. Contrato nº COHAB-SP PPP 004/2021 – LOTE 2

O Contrato de Concessão Administrativa COHAB-SP nº PPP 004/2021 – Lote 2 (peça 12), oriundo da Concorrência Internacional nº 001/COHAB/2020, tem por objeto a concessão administrativa para:

2.1.1. IMPLANTAÇÃO de 1.020 (hum mil e vinte) HIS-1, 340 (trezentas e quarenta) HIS-2 e 340 (trezentas e quarenta) HMP simultaneamente com a infraestrutura condominial, EQUIPAMENTOS PÚBLICOS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA e EMPREENDIMENTOS NÃO RESIDENCIAIS PRIVADOS, na forma exigida neste CONTRATO e seus Anexos.

2.1.2. Prestação de SERVIÇOS, nos termos deste CONTRATO, em especial do seu ANEXO VI DO CONTRATO – DIRETRIZES PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS. (peça 12, fl. 4).

3.2. Contratada

Habita Brasil II S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 39.942.260/0001-11.

Consórcio constituído pelas empresas:

- Soebe Construção e Pavimentação S.A. CNPJ: 43.677.822/0001-14. (líder)
- Zetta Infraestrutura e Participações S.A. CNPJ: 17.696.380/0001-43.
- M4 Investimentos e Participações Ltda. CNPJ: 24.252.064/0001-48.
- Engenharia de Materiais Ltda. CNPJ: 41.157.967/0001-69.
- Construtora Rocha Cavalcante Ltda. CNPJ: 09.323.098/0001-92.

3.3. Assinatura, valor e vigência

O Contrato assinado em 02.08.21 é proveniente da Concorrência Internacional nº 001/COHAB/2020. A adjudicação e a homologação foram publicadas em 02.09.2020 (peça 09, fl. 1). A vigência contratual foi definida em 20 (vinte) anos, contados a partir da data da Declaração de Início de Vigência do Contrato, que se dará após a conclusão da Etapa Preliminar. O valor do Contrato é de R\$ 282.002.000,00 (duzentos e oitenta e dois milhões e dois mil reais), data-base junho/2020, com valor de contraprestação máxima anual de R\$ 20.712.069,00 (vinte milhões setecentos e doze mil e sessenta e nove reais).

3.4. Ausência do Despacho de Autorização específico

Não foi encontrado nos autos do Processo SEI nº 7610.2021/0002151-9 o Despacho de Autorização exarado por autoridade competente, precedendo a contratação.

3.5. Responsável

Alexsandro Peixe Campos	Presidente da COHAB-SP
-------------------------	------------------------

4. CONCLUSÃO

Na análise da celebração do Contrato COHAB-SP nº PPP 004/2021 - LOTE 2 da Concorrência Internacional COHAB 001/2020 foi identificado o seguinte:

4.1. Não foi encontrado nos autos do Processo SEI nº 7610.2021/0002151-9 o Despacho de Autorização exarado por autoridade competente precedendo a contratação (subitem 3.4.).

Em 26.05.2022.

EDUARDO EMÍLIO LANG DI PETRO
Agente de Fiscalização

TEÓFILO BERTOLINO BROTAS
Agente de Fiscalização

De acordo,

RICARDO DOS SANTOS DE SOUZA
Supervisor de Equipes de Fiscalização 13